

# MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETÔNICO

## TIPO DE PROJETO:

Centro Administrativo Municipal  
Áurea/RS

## LOCALIZAÇÃO DA OBRA:

Lote Urbano nº 01 - Quadra 20/A - Áurea - RS

## PROPRIETÁRIO:

Município de Áurea

## 1. GENERALIDADES

### DADOS DA OBRA:

Trata-se de uma edificação com uso administrativo, localizada no lote urbano número 01 (um), da Quadra 20-A (vinte-A), esquina da Avenida Rio de Janeiro com a Rua Erechim, na cidade de Áurea-RS, a área da edificação é composta da seguinte forma

- Área do terreno: 2.107,42m<sup>2</sup>;
- Área pavimentada: 435,59m<sup>2</sup>;
- Área construída térreo: 445,38m<sup>2</sup>;
- Área construída primeiro pavimento: 436,78m<sup>2</sup>;
- Área total da edificação: 882,16m<sup>2</sup>;

## 2. SERVIÇOS

Serão respeitadas todas as normas vigentes relacionadas às técnicas da construção civil. As etapas serão fiscalizadas pelo responsável técnico, cabendo aos construtores executá-las atendendo as especificações indicadas nos projetos apresentados.

---

GISELE TOMKIEL – ARQUITETA E URBANISTA

CAU A151205-6

E-mail: giseletomkiel@hotmail.com

Contato: (54) 99904-0102

### **3. DEPÓSITO E MATERIAIS**

Será construído um depósito para armazenamento dos equipamentos e materiais a serem utilizados na obra. Os materiais deverão ser armazenados de forma que não ocasione a perda da qualidade dos mesmos.

### **4. ESPECIFICAÇÕES DE PARTES DA OBRA**

#### **4.1 PISOS**

Em todos os ambientes, exceto na escada, sobre o contrapiso será colocado revestimento de porcelanato, placas de 80x80cm, fixadas com argamassa colante, serão necessários 817,50m<sup>2</sup>. O rodapé será do mesmo porcelanato utilizado, com 7cm de altura, instalado em todos os ambientes, exceto na escada, totalizando 670,10m<sup>2</sup>.

A escada interna, entre o pavimento térreo e o primeiro pavimento, será revestida de granito Preto São Gabriel no piso e no espelho, totalizando 16,08m<sup>2</sup>.

Serão instaladas soleiras nas portas externas, e estas serão em granito cinza andorinha, com largura de 15,00cm e espessura de 2,00cm, totalizando 14,80m.

#### **4.2 COBERTURA**

A cobertura compreende a estrutura do telhado e telhamento da edificação. A estrutura da cobertura será composta por tesouras, terças, ripas e caibros de aço. As tesouras vão ser postas com vãos de 10,00m. Para o telhamento será utilizada telha Shingle, as cumeeiras e algeirosas deverão ser adequadas para este material.

O beiral e o espelho da cobertura terão acabamento com madeira garapeira, a qual receberá 03 demãos de verniz.

#### **4.3 PAREDES**

As paredes externas receberão 02 demãos de pintura de tinta epóxi na cor Andiroba da Suvinil; e, ainda, receberão acabamento em sua base, com 60cm de altura, de pedra moledo amarela irregular totalizando 62,00m<sup>2</sup>.

As paredes internas receberão 02 demãos de pintura de tinta epóxi na cor Papel Picado da Suvinil. Os banheiros serão revestidos de porcelanato de 60x60cm, parede inteira, totalizando 198,23m<sup>2</sup>.

Tanto as paredes externas como as internas receberão 01 demão de fundo selador acrílico.

---

GISELE TOMKIEL – ARQUITETA E URBANISTA

CAU A151205-6

E-mail: giseletomkiel@hotmail.com

Contato: (54) 99904-0102

#### **4.4 FORROS**

No pavimento térreo serão executados 380,27m<sup>2</sup> de forro de gesso liso, e 358,10m de rodaforno em gesso. No primeiro pavimento serão executados 324,78m<sup>2</sup> de forro reto e 145,80m<sup>2</sup> de forro inclinado, de madeira do tipo garapeira, os quais receberão 02 demãos de pintura em verniz, serão necessários 317,20m de rodaforno de madeira do tipo garapeira.

O forro do pavimento térreo receberá 01 demão de fundo selador, após serão aplicadas 02 demãos de pintura com tinta epóxi branca. O forro do pavimento superior receberá 02 demãos de verniz.

#### **4.5 ABERTURAS**

As portas P5, P6, P7, P8 e P9 serão de madeira semi-oca, prontas para receber pintura. As portas P1, P2 e P10 serão de alumínio cerejeira real, perfil de 100mm. As portas P3 e P4 serão de alumínio com veneziana ventilada.

As aberturas J1, J2 e J5 serão janelas de alumínio cerejeira real, perfil de 100mm. As aberturas J3, J4, J6 e J7 serão e de alumínio cerejeira real, perfil de 100mm.

Tanto as portas como as janelas utilizarão vidro incolor na espessura de 5mm. Para fabricação das aberturas seguir o detalhamento nas pranchas 10 e 11 do projeto.

#### **4.6 CORRIMÃOS**

Os corrimãos e guarda corpos serão de ferro forjado com pintura preta, contendo elementos de suporte e embelezamento. Para fabricação dos corrimãos e guarda corpos seguir o detalhamento nas pranchas 13, 14 e 15 do projeto.

As alturas dos corrimãos e guarda corpos seguem o que indica a NBR 9050/2020 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.

#### **4.7 RAMPAS E ESCADAS**

As rampas e escadas foram calculadas e projetadas atendendo ao que indica a NBR 9050/2020 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.

#### **4.8 BANHEIROS**

##### **4.8.1 CUBAS**

Serão necessárias 4 cubas de porcelana de fixação na parede, duas destas de canto.

O restante das cubas serão esculpidas em granito cinza andorinha, feitas sob medida. Para fabricação seguir o detalhamento na prancha 12 do projeto.

##### **4.8.2 DIVISÓRIAS VERTICAIS**

Serão em granito cinza andorinha, feitas sob medida. Para fabricação seguir o detalhamento na prancha 12 do projeto.

---

GISELE TOMKIEL – ARQUITETA E URBANISTA

CAU A151205-6

E-mail: giseletomkiel@hotmail.com

Contato: (54) 99904-0102

### 4.8.3 BACIAS SANITÁRIAS

Serão necessárias nove bacias sanitárias de caixa acoplada, cinco comuns e quatro com abertura frontal para colocação nos banheiros PCD.

### 4.8.4 BARRAS DE APOIO

Cada banheiro PCD deverá conter as barras de apoio seguindo o que estabelece a NBR 9050/2020 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos, o que irá totalizar 12 barras de 80cm e 8 barras de 40cm.

### 4.9 FLOREIRAS

Serão 14 floreiras, feitas de concreto, deverão receber camada impermeabilizante. Para fabricação seguir o detalhamento na prancha 16 do projeto.

### 4.10 MÃO FRANCESA

Serão 22 mãos francesas e mais 02 complementos, ambas deverão ser de madeira garapeira. Para fabricação seguir o detalhamento na prancha 15 do projeto.

### 4.11 FRONTÃO DAS CASINHAS

Os frontões das casinhas receberão um detalhe triangular de alumínio cerejeira real, perfil de 100mm. Serão necessárias 14 unidades. Para fabricação seguir o detalhamento na prancha 15 do projeto.

Áurea, 12 de Junho de 2023

---

Responsável Técnica

Gisele Tomkiel

Arquiteta e Urbanista

CAU A151205-6

ANTONIO JORGE  
Assinado de forma digital por  
ANTONIO JORGE  
SLUSSAREK:750534970  
87  
Data: 2023.07.17 09:16:07 -03'00'

Proprietário

Prefeitura Municipal de Áurea

---

GISELE TOMKIEL – ARQUITETA E URBANISTA

CAU A151205-6

E-mail: giseletomkiel@hotmail.com

Contato: (54) 99904-0102

# MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETÔNICO

## TIPO DE PROJETO:

Câmara Municipal de Vereadores  
Áurea/RS

## LOCALIZAÇÃO DA OBRA:

Lote Urbano nº 01 - Quadra 20/A - Áurea - RS

## PROPRIETÁRIO:

Município de Áurea

## 1. GENERALIDADES

### DADOS DA OBRA:

Trata-se de uma edificação com uso administrativo, localizada no lote urbano número 01 (um), da Quadra 20-A (vinte-A), esquina da Avenida Rio de Janeiro com a Rua Erechim, na cidade de Áurea-RS, a área da edificação é composta da seguinte forma

- Área do terreno: 2.107,42m<sup>2</sup>;
- Área pavimentada: 435,59m<sup>2</sup>;
- Área total da edificação: 205,69m<sup>2</sup>;

## 2. SERVIÇOS

Serão respeitadas todas as normas vigentes relacionadas às técnicas da construção civil. As etapas serão fiscalizadas pelo responsável técnico, cabendo aos construtores executá-las atendendo as especificações indicadas nos projetos apresentados.

## 3. DEPÓSITO E MATERIAIS

Será construído um depósito para armazenamento dos equipamentos e materiais a serem utilizados na obra. Os materiais deverão ser armazenados de forma que não ocasione a perda da qualidade dos mesmos

---

GISELE TOMKIEL – ARQUITETA E URBANISTA

CAU A151205-6

E-mail: giseletomkiel@hotmail.com

Contato: (54) 99904-0102

## **4. ESPECIFICAÇÕES DE PARTES DA OBRA**

### **4.1 PISOS**

Em todos os ambientes, sobre o contrapiso será colocado revestimento de porcelanato, placas de 80x80cm, fixadas com argamassa colante, serão necessários 201,96m<sup>2</sup>. O rodapé será do mesmo porcelanato utilizado, com 7,00cm de altura, instalado em todos os ambientes, totalizando 116,30m<sup>2</sup>.

Serão instaladas soleiras nas portas externas, e estas serão em granito cinza andorinha, com largura de 15,00cm e espessura de 2,00cm, totalizando 4,00m.

### **4.2 COBERTURA**

A cobertura compreende a estrutura do telhado e telhamento da edificação. A estrutura da cobertura será composta por tesouras, terças, ripas e caibros de aço. As tesouras vão ser postas com vãos de 8,00m. Para o telhamento será utilizada telha shingle, as cumeeiras e algeirosas deverão ser adequadas para este material.

O beiral e o espelho da cobertura terão acabamento com madeira garapeira, a qual receberá 03 demãos de verniz.

### **4.3 PAREDES**

As paredes externas receberão 02 demãos de pintura de tinta epóxi na cor Andiroba da Suvinil; e, ainda, receberão acabamento em sua base, com 60cm de altura, de pedra moledo amarela irregular, sendo necessários 36,00m<sup>2</sup>. Na fachada principal, a parede da porta de entrada, também receberá acabamento de pedra moledo amarela irregular, serão necessários 11,00m<sup>2</sup>.

As paredes internas receberão 02 demãos de pintura de tinta epóxi na cor Papel Picado da Suvinil. Os banheiros serão revestidos de porcelanato de 60x60cm, parede inteira, totalizando 65,00m<sup>2</sup>.

Tanto as paredes externas como as internas receberão 01 demão de fundo selador acrílico.

### **4.4 FORROS**

Serão executados 179,50m<sup>2</sup> de forro de madeira do tipo garapeira, o qual receberá 02 demãos de pintura em verniz, serão necessários 131,70m de rodaforno de madeira do tipo garapeira.

O forro receberá 02 demãos de verniz.

### **4.5 ABERTURAS**

As portas P2-cv, P3-cv, P4-cv e P5cv serão de madeira semi-oca, prontas para receber pintura. As portas P1-cv e P6-cv serão de alumínio cerejeira real, perfil de 100mm.

A abertura J1-cv e J2-cv serão janelas de alumínio cerejeira real, perfil de 100mm. A abertura J3-cv será fixa e de alumínio cerejeira real, perfil de 100mm.

---

GISELE TOMKIEL – ARQUITETA E URBANISTA

CAU A151205-6

E-mail: giseletomkiel@hotmail.com

Contato: (54) 99904-0102

Tanto as portas como as janelas utilizarão vidro incolor na espessura de 5mm. Para fabricação das aberturas seguir o detalhamento na prancha 06 do projeto.

#### **4.6 CORRIMÃOS**

Os corrimãos e guarda corpos serão de ferro forjado com pintura preta, contendo elementos de suporte e embelezamento. Para fabricação dos corrimãos e guarda corpos seguir o detalhamento nas pranchas 07 e 08 do projeto.

As alturas dos corrimãos e guarda corpos seguem o que indica a NBR 9050/2020 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.

#### **4.7 RAMPAS E ESCADAS**

As rampas e escadas foram calculadas e projetadas atendendo ao que indica a NBR 9050/2020 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.

#### **4.8 BANHEIROS**

##### **4.8.1 CUBAS**

Será necessária 01 cuba de canto de porcelana com fixação na parede. As outras duas cubas serão esculpidas em granito cinza andorinha, feitas sob medida, para fabricação das mesmas seguir o detalhamento na prancha 07 do projeto.

##### **4.8.2 BACIAS SANITÁRIAS**

Serão necessárias 03 bacias sanitárias de caixa acoplada, dois comuns e um com abertura frontal, para colocação no banheiro PCD.

##### **4.8.3 BARRAS DE APOIO**

Cada banheiro PCD deverá conter as barras de apoio seguindo o que estabelece a NBR 9050/2020 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos, o que irá totalizar 3 barras de 80cm e 2 barras de 40cm.

#### **4.9 FLOREIRAS**

Serão 06 floreiras, destas, 04 serão pequenas, 01 média e 01 grande. Todas feitas de concreto e deverão receber camada impermeabilizante. Para fabricação seguir o detalhamento na prancha 09 do projeto.

#### **4.10 MÃO FRANCESA**

Serão 11 mãos francesas, de madeira garapeira. Para fabricação seguir o detalhamento na prancha 08 do projeto.

---

GISELE TOMKIEL – ARQUITETA E URBANISTA

CAU A151205-6

E-mail: giseletomkiel@hotmail.com

Contato: (54) 99904-0102

#### 4.11 FRONTÃO DAS CASINHAS

Os frontões das casinhas receberão um detalhe triangular de alumínio cerejeira real, perfil de 100mm. Serão necessárias 02 unidades. Para fabricação seguir o detalhamento na prancha 08 do projeto.

Áurea, 12 de Junho de 2023

ANTONIO JORGE Assinado de forma digital  
por ANTONIO JORGE  
SLUSSAREK:7505 SLUSSAREK:75053497087  
3497087 Dados: 2023.07.17 09:14:55  
-03'00'

---

Responsável Técnica  
Gisele Tomkiel  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A151205-6

Proprietário  
Prefeitura Municipal de Áurea

---

GISELE TOMKIEL – ARQUITETA E URBANISTA  
CAU A151205-6

E-mail: giseletomkiel@hotmail.com  
Contato: (54) 99904-0102