



### MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁUREA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ALAMBRADO PARA CERCAMENTO DA  
ESCOLA MUNICIPAL INFANTIL PRIMEIROS PASSOS.

LOCALIZAÇÃO: RUA NICOLAU COPÉRNICO, 520, CENTRO, ÁUREA/RS.

#### OBJETIVO:

Este memorial descritivo trata da descrição dos serviços referentes a execução do alambrado de proteção da escola municipal infantil primeiros passos. O alambrado será executado com tubos metálicos e cerca soldada galvanizada. Serão respeitadas todas as normas vigentes e atuais com relação às especificações e as boas técnicas da construção civil, bem como a legislação vigente.

#### 1- ESTRUTURA:

A estrutura do alambrado será feita com tubos metálicos com diâmetro de 1.3/4", com espessura de 1,50mm, tanto as montantes quanto as escoras. O local já é provido com tubos de 1.1/2", dessa forma, a fixação do novo tubo será feita através de encamisamento dos tubos, com aberturas de janelas de inspeção para que possa ser feita a solda entre o tubo novo e o existente.

Os tubos (montantes e escoras) deverão ser espaçados conforme indicação do projeto arquitetônico.

As escoras deverão ser fixadas na viga existente através de chumbadores e deverão seguir as medidas indicadas no projeto.

Todos os tubos que ficarem expostos deverão receber uma tampa plástica a fim de evitar a entrada e acúmulo de água na estrutura.

*Áurea – Capital Polonesa dos Brasileiros*

A handwritten signature in blue ink is located at the bottom right of the page, overlapping the text 'Áurea – Capital Polonesa dos Brasileiros'.

2 - TELA SOLDADA GALVANIZADA:

A tela será do tipo soldada galvanizada, malha 5x15, com altura mínima de 2 metros e fio 2,30mm.

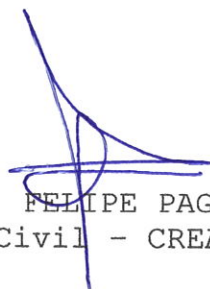
A tela deverá ser fixada nos tubos com parafusos auto brocantes espaçados a cada 30 cm na vertical.

A tela não poderá ter folgas excessivas após sua fixação.

Sua instalação deverá iniciar a 3 centímetros acima da viga.

As emendas, quando ocorrer, deverão ser feitas de maneira a garantir e preservar o bom desempenho da tela. Todos os fios horizontais deverão ser emendados a fim de garantir uma boa união.

Áurea/RS, 26 de abril de 2023.



FELIPE PAGOTTO  
Eng.º Civil - CREA RS 219.266

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁUREA
------------------	----------------	---

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE**  
ALAMBRADO CRECHE / ALAMBRADO DA ESCOLA MUNICIPAL INFANTIL PRIMEIROS PASSOS

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

**BDI 1**

**TIPO DE OBRA**  
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,47%
<b>BDI COM desoneração</b>	<b>BDI DES</b>	<b>28,82%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

ÁUREA/RS  
Local

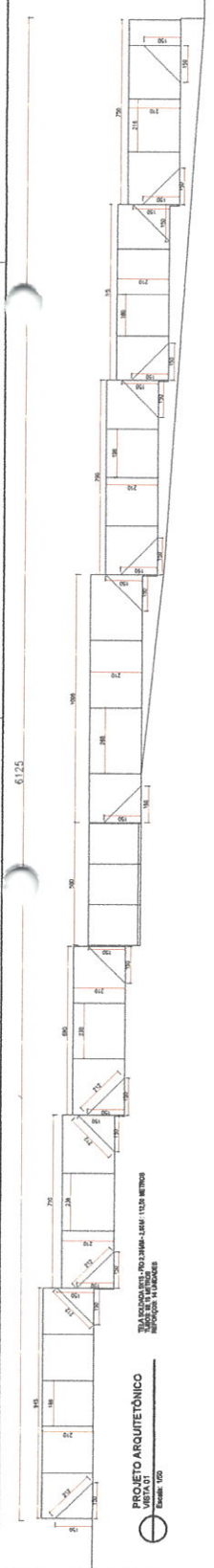
quarta-feira, 26 de abril de 2023  
Data

RIO GRANDE DO SUL

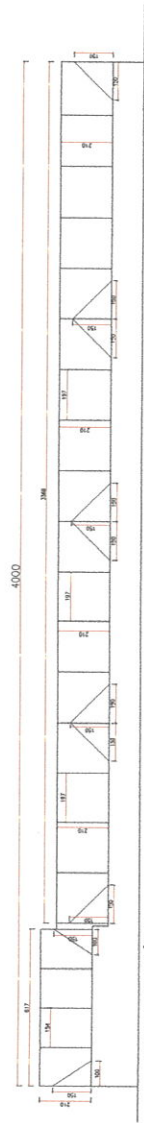
VIGÊNCIA A PARTIR DE 11/2022

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>GRUPO A</b>					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>A</b>	<b>Total</b>	<b>16,80%</b>	<b>16,80%</b>	<b>36,80%</b>	<b>36,80%</b>
<b>GRUPO B</b>					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,66%	0,86%	0,66%
B4	13º Salário	10,94%	8,33%	10,94%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,56%	Não incide	1,56%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	10,28%	7,83%	10,28%	7,83%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
<b>B</b>	<b>Total</b>	<b>46,75%</b>	<b>17,54%</b>	<b>46,75%</b>	<b>17,54%</b>
<b>GRUPO C</b>					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,56%	3,47%	4,56%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,35%	2,55%	3,35%	2,55%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,83%	2,15%	2,83%	2,15%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
<b>C</b>	<b>Total</b>	<b>11,23%</b>	<b>8,54%</b>	<b>11,23%</b>	<b>8,54%</b>
<b>GRUPO D</b>					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,85%	2,95%	17,20%	6,45%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%	0,41%	0,31%
<b>D</b>	<b>Total</b>	<b>8,23%</b>	<b>3,24%</b>	<b>17,61%</b>	<b>6,76%</b>
<b>TOTAL(A+B+C+D)</b>		<b>83,01%</b>	<b>46,12%</b>	<b>112,39%</b>	<b>69,64%</b>

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET



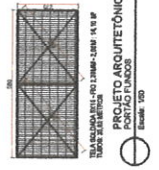
PROJETO ARQUITETÔNICO  
VISTA 01  
Escala: 1/50



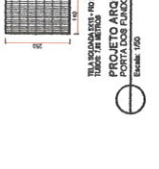
PROJETO ARQUITETÔNICO  
VISTA 02  
Escala: 1/50



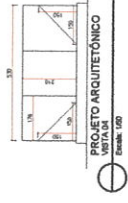
PROJETO ARQUITETÔNICO  
VISTA 03  
Escala: 1/50



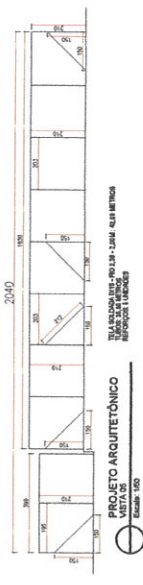
PROJETO ARQUITETÔNICO  
PORTA DOS FUNDOS  
Escala: 1/20



PROJETO ARQUITETÔNICO  
PORTA DOS FUNDOS  
Escala: 1/20



PROJETO ARQUITETÔNICO  
VISTA 06  
Escala: 1/20



PROJETO ARQUITETÔNICO  
VISTA 07  
Escala: 1/50



PROJETO ARQUITETÔNICO  
VISTA 08  
Escala: 1/50

VISTA 05  
FUNDOS

VISTA 04  
FUNDOS

VISTA 06  
LATERAL ESQUERDA

VISTA 02  
LATERAL DIRETA

RUA THADEU SIESLEVSKI

CRÉCHE MUNICIPAL

VISTA 01  
FRENTE

RUA NICOLAU COPÉRNICO



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE  
AÚREAS

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ALARMAÇO DA ESCOLA MUNICIPAL INFANTE  
PRIMEIROS PASSOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO	RESPONSÁVEL FISCAL	RESPONSÁVEL TÉCNICO
ESP. ARQUITETURA	ESP. CONTÁBIL	RESPONSÁVEL
PROJETO ARQUITETÔNICO E DETALHAMENTOS	PROJETO ARQUITETÔNICO E DETALHAMENTOS	RESPONSÁVEL
PROPRIETÁRIO	MUNICÍPIO DE AÚREAS	RESPONSÁVEL
LOCAL	RUA NICOLAU COPÉRNICO, 219, 266	RESPONSÁVEL
DESCRIÇÃO DO PROJETO	DATA	ESCALA
1/1	1/1	1/1

Eng.º CIVIL AUREAS 219.266  
Prefeitura Mun. de Aúrea/RS



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV	PROPRIETÁRIO / TOMADOR 0/PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁUREA	APÊLIDO DO EMPREENDIMENTO CERCAMENTO DA CHECHE MUNICIPAL
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 02-23 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0/ÁUREA/RS
			BDI 1 28,82%
			BDI 2 0,00%
			BDI 3 0,00%

RECURSO ↓

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1			<b>CERCAMENTO DA CHECHE</b> (digite a descrição aqui)						45.807,30
1.1.									45.807,30
1.1.1.	COTAÇÃO	COMP01	ESTRUTURA PARA CERCA COM TUBOS DE AÇO METALON (MONTANTES E ESCORAS) COM DIÂMETRO DE 1 3/4 E ESPESSURA 1,50MM E INSTALAÇÃO DE CERCA.	M	347,35	59,80	BDI 1	77,03	26.756,37
1.1.2.	COTAÇÃO	COT01	TELA SOLDADA GALVANIZADA 5X15, COM ALTURA MÍNIMA DE 2,0 METROS - FIO 2,30MM	M²	437,42	23,00	BDI 1	29,63	12.960,75
1.1.3.	COTAÇÃO	COMP02	PORTÃO DE CORRER COM TUBO METÁLICO E TELA SOLDADA GALVANIZADA 5,0 X 2,0 METROS	M2	10,00	132,55	BDI 1	170,75	1.707,50
1.1.4.	COTAÇÃO	COMP03	PORTÃO DE GIRO COM TUBO METÁLICO E TELA SOLDADA - 6,0 X 2,0 METROS	M2	12,00	119,03	BDI 1	153,33	1.839,96
1.1.5.	COTAÇÃO	COMP04	PORTA DE CORRER COM TUBO METÁLICO E TELA SOLDADA - 1,40 X 2,50 M	M2	3,50	68,31	BDI 1	88,00	308,00
1.1.6.	COTAÇÃO	COMP05	KIT MOTOR PARA PORTÃO DESLIZANTE POT. 1/4HP COM ABERTURA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND.	2,00	867,38	BDI 1	1.117,36	2.234,72

Encargos sociais:

[Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Símbolos da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

ÁUREA/RS  
Local

quarta-feira, 26 de abril de 2023

Data

Responsável Técnico  
Nome: FELIPE PAGOTTO  
CREA/CAU: RS219.266 0  
ART/RRT:



**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPOSTANTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁUREA	APELIDO EMPREENDIMENTO ALAMBRADO CRECHE	DESCRIÇÃO DO LOTE ALAMBRADO DA ESCOLA MUNICIPAL INFANTIL PRIMEIROS PASSOS
------------------	----------------	--	--	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	EXECUÇÃO DE ALAMBRADO METÁLICO	45.807,30	% Período:	05/23	06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	03/24	04/24
			% Período:	100,00%											
			%:	100,00%											
	Período:		Repasso:	-											
			Contrapartida:	45.807,30											
			Outros:	-											
	Acumulado:		Investimento:	45.807,30											
			%:	100,00%											
			Repasso:	-											
			Contrapartida:	45.807,30											
			Outros:	-											
			Investimento:	45.807,30											
			Total:	R\$ 45.807,30											

ÁUREA/RS

Local

quinta-feira, 27 de abril de 2023

Data

Responsável Técnico  
 Nome: FELIPE PAGOTTO  
 CREA/CAU: RS219.266  
 ART/RRT:





Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL  
 Convênio: NÃO É CONVÊNIO Motivo: NORMAL

**Contratado**

Carteira: RS219266 Profissional: FELIPE PAGOTTO E-mail: felipe\_pgt@hotmail.com  
 RNP: 2215684283 Título: Engenheiro Civil  
 Empresa: NENHUMA EMPRESA Nr.Reg.:

**Contratante**

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁUREA E-mail:  
 Endereço: PRAÇA JOÃO PAULO II 33 Telefone: 5435271141 CPF/CNPJ: 92453802000175  
 Cidade: ÁUREA Bairro.: CENTRO CEP: 99835000 UF: RS

**Identificação da Obra/Serviço**

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁUREA  
 Endereço da Obra/Serviço: Rua NICOLAU COPÉRNICO 520 Escola Municipal infantil CPF/CNPJ: 92453802000175  
 Cidade: ÁUREA Bairro: CENTRO CEP: 99835000 UF: RS  
 Finalidade: OUTRAS FINALIDADES Vlr Contrato(R\$): 1,00 Honorários(R\$):  
 Data Início: 27/04/2023 Prev.Fim: 27/06/2023 Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Projeto	ALAMBRADO EM ESTRUTURA METÁLICA COM TELA SOLDADA GALVANIZADA	437,42	M²

ART registrada (paga) no CREA-RS em 27/04/2023

<p><i>Áurea, 28/04/23</i></p> <p>Local e Data</p>	<p>Declaro serem verdadeiras as informações acima</p> <p><i>[Assinatura]</i></p> <p>FELIPE PAGOTTO</p> <p>Profissional</p>	<p>De acordo</p> <p>_____</p> <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁUREA</p> <p>Contratante</p>
---	--	---

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.